

2026-05-20

§ 72 2025.493 KS

Svar på motion gällande att utreda möjligheten till fler bostäder genom inredning av vindar i Alingsåshems fastigheter - Heidi Hankanen Ängberg (C)**Ärendebeskrivning**

Heidi Hankanen Ängberg (C) har till kommunfullmäktige den 5 november 2025 lämnat en motion om att utreda möjligheten till fler bostäder genom inredande av vindar i Alingsåshems fastigheter.

Motionären föreslår att:

- kommunfullmäktige ger Alingsåshem i uppdrag att inventera sina fastigheter för att identifiera vilka som är lämpliga för inredning av vindar till bostäder.
- resultatet av inventeringen redovisas för kommunfullmäktige tillsammans med en plan för hur bostadsbeståndet kan utökas genom denna möjlighet.

Kommunfullmäktige beslutade den 5 november 2025, § 228 att motionen lämnas vidare till kommunstyrelsen för beredning.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 13 maj 2026 lämnat följande yttrande:

Plan- och bygglagen ändrades den 1 december 2025 och detta innebär bland annat lättnader vid ansökan om bygglov för vissa åtgärder. Detta gäller till exempel vid inredande av vind trots att gällande detaljplan innebär förbud om vindsinredning. Det krävs dock att vissa förutsättningar uppfylls för att fastighetsägaren ska kunna inreda vind. Följande förutsättningar krävs:

- byggnaden är ett bostadshus
- detaljplanens genomförandetid har löpt ut
- avvikelsen tillsammans med andra avvikelser inte är alltför omfattande
- avvikelsen inte begränsar någon rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen och
- avvikelsen inte medför betydande miljöpåverkan.

Ovanstående förutsättningar bedöms i samband med ansökan om bygglov och kan innebära att vindsutrymmen som i ett tidigt skede anses lämpliga, inte uppfyller alla förutsättningar vid ansökan om bygglov. För att vindsinredning ska kunna medges behöver plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen och Boverkets byggregler uppfyllas och detta innebär bland annat att lagkrav om tekniska egenskapskrav såsom brandskydd, tillgänglighet, rumshöjd, dagsljusinsläpp med mera.

2026-05-20

Kommunledningskontoret är positiv till ytterligare vindsinredning och ett ökat bostadsbestånd, men en inventering av Alingsåshems fastigheter för att se vilka vindsutrymmen som kan anses som lämpliga att inreda riskerar att bli för övergripande. För att kunna avgöra om en vind kan inredas behövs en projektering göras för att se respektive byggnads förutsättningar för vindsinredning och den slutliga bedömningen av vindsinredning görs vid ansökan om bygglov.

Kommunledningskontoret anser att motionen ska avslås eftersom en inventering inte kommer att kunna ge en heltäckande bild av vilka fastigheter som faktiskt lämpar sig för att inreda fastigheter och att det krävs en fördjupad projektering för varje vind.

Beslut**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Motionen avslås i sin helhet.

Anteckning

Anteckning Jan-Erik Wallin (M), Lay France Mulumba (KD) och Jens Christian Berlin (L): Vi ser positivt på att ny lagstiftning ger möjlighet till fler bygglov för inredning av vindar i bostadshus. Det ligger i Alingsåshems uppdrag att utveckla sitt fastighetsbestånd och i detta ingår förtätningar och ombyggnationer, exempelvis genom inredning av vindar. Vi utgår att bolaget kommer att utnyttja de möjligheter som den nya lagstiftningen ger. Vi instämmer samtidigt i förvaltningens bedömning att den inventering och efterföljande plan som föreslås i motion riskerar att bli för övergripande. Vi vill i sammanhanget också uttrycka vår förhoppning att även privata fastighetsägare kommer att utnyttja regeländringen för att skapa fler bostäder i befintliga byggnader.

Anton César (S), Anita Hedén Unosson (S) och Peter Norlander (S) lämnar följande protokollsanteckning:

Socialdemokraterna vill framhålla att vi är positiva till förtätning som ligger i linje med såväl översiktsplanen som Alingsås stadsplan. Att skapa fler bostäder genom inredning av vindar är ett bra exempel på hållbar och resurseffektiv byggnation där befintliga fastigheter och infrastruktur används bättre.

Förtätning innebär dessutom att fler invånare kan bo i områden med närhet till kommunal service, handel och kollektivtrafik. Det bidrar till ett mer hållbart samhällsbyggande och ett effektivare nyttjande av redan utbyggda miljöer.

Vi ser därför positivt på att såväl privata fastighetsägare som allmännyttan tillskapar vindslägenheter där det är möjligt och lämpligt.

Samtidigt uppfattar vi inte att en särskild inventering av Alingsåshems fastighetsbestånd är nödvändig utifrån den beredning av motionen som gjorts. Frågan är dock viktig och vi avser att fortsatt bevaka den såväl inom kommunstyrelsens dialog med Alingsåshem som inom bolagsstyrelsen.

Vår uppfattning är att Alingsåshem redan idag arbetar proaktivt med att skapa ytterligare bostäder i samband med större ombyggnationer och stamreoveringar, bland annat i Stockslycke och Noltorp.

2026-05-20

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Svar på motion gällande att utreda möjlighet till fler bostäder genom inredning av vindar i Alingsåshems fastigheter - Heidi Hankanen Ängberg (C)
- §228 KF Motion gällande att utreda möjligheten till fler bostäder genom inredning av vindar i Alingsåshems fastigheter - Heidi Hankanen Ängberg (C)
- Motion gällande att utreda möjligheten till fler bostäder genom inredning av vindar i Alingsåshems fastigheter - Heidi Hankanen Ängberg (C)